

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Игоря Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18889,85
Содержание подвалов					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Укрепление дренажных труб на воздухоотводчиках СЦО хомутами пруж. (тех.этаж)	16,00	шт	60,00	960,00
	материалы				272,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт крыши, 3п	ИП Евдокимов Н.В.			24250,00
	Очистка крыши и помещений надстройки от мусора (работы выполнены в марте 2023)				12013,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)		ООО "Сервис-Лифт"		9460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2158,84
8	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов диам.32мм протяжкой (ГВС, кв.54)	1,00	1 соединение	459,73	459,73
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления, ГВС: тех.этаж (по обр. кв.40 о протечке с тех.этажа в помещение спальни)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
10	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2023	584,00	кВт*ч	6,00	3504,00
12	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	105,404	куб.м.	58,42	6157,70
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	6,9567	Гкал	3324,17	23125,13
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11873,62
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	88660,35	5319,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР, СОИ, ГВС	2,75	%	20699,91	569,25
15	Услуги банка				651,74
16	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ССЭ) за март 2023	1,00	месяц		
	ИТОГО:				123973,82

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму **123 973,82р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами, подписавшей настоящий Акт, имеющими равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК